MATRICULA Nº 3.270 **FLS.160** **DATA: 21.05.2025**

Imóvel – uma área desmembrada da porção maior, com **608,78m2** (seiscentos e oito metros quadrados e setenta e oito centímetros quadrados) de superfície, no centro de Baia Formosa/RN, na Rua Dr. Manoel Francisco de Melo, s/n, Baia Formosa/RN, CEP 59.194-000, com a seguinte descrição do perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-1, de coordenadas em Longitude **35°00'30,111122"W,Latitude 06°22'06,640636"S e** coordenadas em UTM **N 9.295.627,0967m e E 277.844,6152m)**; deste, segue confrontando com MATRÍCULA 1.946(MATRÍCULA ORIGEM DO MUNÍPIO), no azimute de 131°07'05", na distância de 25,057 m; até o vértice **P-2**, de coordenadas em Longitude **35°00'29,499104"W,Latitude 06°22'07,179322"S** e coordenadas em UTM N **9.295.610,6187m e E 277.863,4923m**; no azimute de 200°13'21", na distância de 3,603 m; até o vértice P-3, de coordenadas em Longitude **35°00'29,540044"W,**Latitude **06°22'07,289189"S** e coordenadas em UTM N **9.295.607,2381m e E 277.862,2470m**; no azimute de 221°37'58", na distância de 6,043 m; até o vértice P-4,de coordenadas em Longitude 35°00'29,671219"W,Latitude **06°22'07,435679"S** e coordenadas em UTM N **9.295.602,7216m e E 277.858,2323m**; no azimute de 226°43'10", na distância de 19,254 m; até o vértice **P-5**, de coordenadas em Longitude **35°00'30,128891"W,** Latitude **06°22'07,863518"S e** coordenadas em UTM N **9.295.589,5214m** e **E 277.844,2152m**; no azimute de 201°17'33", na distância de 20,003 m; até o vértice P-6, de coordenadas em Longitude 35°00'30,367547"W,Latitude **06°22'08,469168"S** e coordenadas em UTM N 9.295.570,8842m e E **277.836,9516m**; no azimute de 287°34'04", na distância de 14,395 m; até o vértice **P-7**,de coordenadas em Longitude **35°00'30,813441"W,** Latitude **06°22'08,326025"S e** coordenadas em UTM N **9.295.575,2290m e E 277.823,2283m**; deste, segue confrontando com OCEANO ATLÂNTICO, no azimute de 46°17'40", na distância de 27,192 m; até o vértice P-8, de coordenadas em Longitude **35°00'30,171592"W,**Latitude **06°22'07,717035"S** e coordenadas em UTM **N 9.295.594,0170m e E 277.842,8851m**; no azimute de **2°59'38"**, na distância de **33,125** m, até o vértice **P-1**,fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando **o perímetro de 148,672 m**, determinando a **área total de 0,0609 ha.** *Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas* ao ***Meridiano Central*** n° ***33°00'***, *fuso -25, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.*

REGISTRO ANTERIOR: Área desmembrada da porção maior da Matricula 1.946 do Livro "2", (AV-57-M-1.946, Em data de 21.05.2025 – AVERBAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO). Escritura Pública, desmembramento lavrada nas notas desse cartório único, Livro 36, fls. 031 a 032v, em 21.05.2025, e, registrada na Matricula 1.946, através do **R-56-M-1.946, em 21.05.2025**. Eu, FILIPE GUSTAVO BARBOSA MAUX, Oficial do Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIO – **MUNICÍPIO DE BAIA FORMOSA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Dr. Manoel Francisco de Melo, 500, Centro, Baia Formosa/RN, CEP 59.194.000, inscrita com CNPJ/MF 08.161.341/0001-50, nesse ato representado pela Excelentíssima Senhora Prefeita Municipal **CAMILA VERAS DE MELO**

Digitalizado com CamScanner

Filipe Gustavo Barbosa Maux
Oficial do registro de Imóveis

CAVALCANTI, brasileira, casada, filha de José Nivaldo Araújo de Melo e Vera Lúcia Veras de Melo, nascida em 20.11.1986, RG 2.912.202 - SSP/PB, CPF/MF 072.067.834-06, residente e domiciliada na Rua Pátio do Cruzeiro, 85, centro, Baia Formosa/RN, CEP 59.194-000. Eu, _____ FILIPE GUSTAVO BARBOSA MAUX, Oficial do Registro de Imóveis.

Baía Formosa/RN, 21.05.2025

Filipe Gustavo Barbosa Maux

Oficial de Registro

Foram recolhidas as taxas para a abertura da matrícula, ao - FDJ - Fundo de Desenvolvimento da Justiça no valor de R$ 30,20 e recolhimento de FRMP - Fundo de Reaparelhamento do Ministério Público do RN, no valor de R$ 7,19, Guia nº 2899990. Emolumentos no valor R$ 94,55, FCRCPN no valor de R$ 10,07, FUNAF, no valor de R$ 0,82, e ISS no valor de R$ 4,73.

Selo Normal

RN20250094318000208 3HWH

AV-1-M-3.240, EM 21.05.2025 - Refere-se a averbação da planta, memorial descritivo e ART n. ART N. RN20250805084, assinada pela técnica Sandrielly Fontinele de Paulo, registro: 2120139989RN, CPF/MF 104.930.374-11, do desmembramento registrado no **R-56, da M-1946 em 21.05.2025**, objeto da Escritura Pública Declaratória de desmembramento de uma área para construção de unidade de apoio ao destacamento da Policia Militar do Estado do Rio Grande do Norte, objeto da Escritura Pública Declaratória de desmembramento (**livro 36, fls. 031 a 032v, em 21.05.2025**). Todo o referido é verdade e dou fé. Eu, _____ FILIPE GUSTAVO BARBOSA MAUX - Tabelião Público.

Baía Formosa/RN, 21.05.2025

Filipe Gustavo Barbosa Maux

Oficial de Registro

Foram recolhidos para a averbação ao FDJ- Fundo de Desenvolvimento da Justiça, no valor de R$ 37,44, FRMP - Fundo de Reaparelhamento do Ministério Público, no valor de R$ 8,91, guia de nº 29001101, FCRCPN - Fundo de Compensação dos Registradores Civis das Pessoas Naturais, no valor de R$ 12,48, e Emolumentos no valor de R$ 117,76, FUNAF no valor de R$ 0,82, e ISS no valor de R$ 5,89.

Selo Normal

RN20250094318000208 1VCS

Digitalizado com CamScanner